

Années	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Loyer	0,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €
Gestion locative	0,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €	720,00 €
Taxe foncière	0,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
Intérêts d'emprunt	0,00 €	2 846,44 €	2 504,89 €	2 152,96 €	1 790,33 €	1 416,66 €	1 031,63 €	634,89 €	226,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Remboursement capitaux	0,00 €	11 229,05 €	11 570,59 €	11 922,52 €	12 285,16 €	12 658,82 €	13 043,85 €	13 440,59 €	13 849,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Apport initial projet	14 000,00 €																				
Vente final projet																					114 000,00 €
Impôt sur le revenu (30%)	0,00 €	940,07 €	1 042,53 €	1 148,11 €	1 256,90 €	1 369,00 €	1 484,51 €	1 603,53 €	1 726,18 €	1 794,00 €	1 794,00 €	1 794,00 €	1 794,00 €	1 794,00 €	1 794,00 €	1 794,00 €	1 794,00 €	1 794,00 €	1 794,00 €	1 794,00 €	1 794,00 €
Prélèvement sociaux (15,5%)	0,00 €	485,70 €	538,64 €	593,19 €	649,40 €	707,32 €	767,00 €	828,49 €	891,86 €	926,90 €	926,90 €	926,90 €	926,90 €	926,90 €	926,90 €	926,90 €	926,90 €	926,90 €	926,90 €	926,90 €	926,90 €
Cash Flow	-14 000,00 €	-9 521,26 €	-9 676,66 €	-9 836,79 €	-10 001,79 €	-10 171,80 €	-10 346,99 €	-10 527,51 €	-10 713,52 €	3 259,10 €	3 259,10 €	3 259,10 €	3 259,10 €	3 259,10 €	3 259,10 €	3 259,10 €	3 259,10 €	3 259,10 €	3 259,10 €	3 259,10 €	117 259,10 €

TRI 3,33%